PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/045/WIKA-CAKRA KSO /I/2017
Tanggal : 14 Januari 2017

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN PANEL PRECAST

I. BERDASARKAN : - Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tanggal 11 Januari 2017

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :
Nama Perusahaan : **PT Beton Elemenindo Perkasa**
Nama Pimpinan : **Janto Minah**
Jabatan : Direktur Marketing
Alamat Perusahaan : Jl. Raya Meruya Ilir Kav.88, Jakarta Barat 11620
Telp. 021-5890 5200
Fax. 021-2944 9895

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Pemasangan Panel Precast**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Perkiraan Pekerjaan untuk Panel Precast (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga Satuan	Volume	Jumlah	Keterangan
1	Precast Façade P2A	M2	715.000	3000	2.145.000.000	270 Panel
			Total	**3.000 m2**	**2.145.000.000**	**270 Panel**

(Terbilang: Dua Milyar Seratus Empat Puluh Lima Juta Rupiah)

- Harga belum termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final, keuntungan overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, jamsostek dan APD.
- Target pelaksanaan panel terpasang per hari mengikuti schedule WIKA – CAKRA KSO
- Tidak termasuk dengan pekerjaan bobok beton atau penebalan kolom struktur yang tidak presisi
- Sudah termasuk Supervisor, Saffety Officer, Penginapan pekerja yang berlokasi dekat dengan proyek
- Rak untuk panel disediakan oleh suplier
- Lahan stockyard disediakan oleh WIKA-CAKRA KSO
- Bongkar muat menggunakan TC milik WIKA-CAKRA KSO
- Material bantu by subkon
- Tanggung jawab material handling dan kerusakan menjadi tanggung jawab subkon
- Subkon siap menambah jumlah jam dan tenaga kerja pemasangan apabila diperlukan
- Harga sudah termasuk material terpasang

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	- Tanpa Uang Muka - Sesuai dengan progress terpasang dibayar 2 minggu setelah invoice diterima dengan lengkap dan benar oleh bagian keuangan WIKA-CAKRA KSO.
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	4 bulan kalender sampai dengan tanggal 31 Mei 2017 atau sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 14 Januari 2017

PIHAK KEDUA
PT. Beton Elemenindo Perkasa

Janto Minah
Direktur Marketing

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung
Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek